



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА РАДОВИЋ

Ниш, Мије Петровића бр.4/1, стамбени део ламеле "Кула" ПЦ Душанов базар

Тел: 018/521-241

Пословни број ИИВ 157/22

Идент. број предмета: 59-02-00157-22-0319

Дана 11.07.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Марија Радовић у извршном поступку извршног повериоца **ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД**, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева бр. 36/4, против извршног дужника **Бојан Ђорђевић**, Дражевац - Алексинац, ул. Краља Петра бр. 36, ЈМБГ 2809981730012, у складу са одредбом чл. 185. и чл. 189. ЗИО ("*Sl. glasnik RS*", br. 106/2015, 106/2016 - *autentično tumačenje*, 113/2017 - *autentično tumačenje* i 54/2019), доноси

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

I Предмет продаје је непокретност у својини извршног дужника **Бојана Ђорђевића**, Дражевац - Алексинац, ул. Краља Петра бр. 36, ЈМБГ 2809981730012, и то:

Редни број	Карактеристике непокретности	Процењена вредност (у динарима)
1.	Њива 6. класе, површине 1861 м2, на катастарској парцели 243, број дела парцеле 1, са обимом удела у својини извршног дужника 2/3, уписане у лист непокретности бр. 479 КО Дражевац	261.444,52 динара

II Вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља од 18.10.2024. године.

III Непокретност која је предмет продаје ослобођена је од лица и ствари.

IV Констатује се да на непокретности не постоје права трећих лица која остају и после продаје, као ни стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

V **ОДРЕЂУЈЕ СЕ** рок за закључење уговора о продаји наведене непокретности до дана **08.08.2025. године**.

VI **ПОЗИВАЈУ СЕ** потенцијални купци и извршни поверилац да потписани споразум о цени и року за плаћање цене доставе јавном извршитељу најкасније до дана **04.08.2025. године**, а ради закључења уговора о продаји непосредном погодбом.

VII ЦЕНА непокретности се слободно уговара.

VIII ЈЕМСТВО у износу од 15% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број 105-2706763-95 који се води код Аик банка АД Београд са позивом на број предмета „ИИВ-157/22“.

IX Купац је дужан да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

X Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља www.komoraizvrstitelja.rs, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања као и да о закључку обавести посреднике у продаји.



ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка
приговор није дозвољен.